

## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี่ สาทร บางกอก เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 393 ห้อง โดยบริษัท เอเอ็ม เอช สาทร จำกัด(ชื่อเดิมบริษัท เอเอส-เอสพีวี 2 จำกัด) ตั้งอยู่เลขที่ 59 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ได้รับอนุญาตก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรมตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1010.5/12383 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561 (ภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน

ปัจจุบัน บริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี่ สาทร บางกอก มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2568 ถึง เดือน มิถุนายน 2568

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี่ สาทร บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี่ สาทร บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี สาทร บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยดำเนินการดังนี้

- ก. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- ค. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ง. เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี สาทร บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพบว่า สถานภาพของโครงการในปัจจุบันพบว่ายู่ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 ถึง เดือนธันวาคม 2567 ซึ่งมีแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1

ตาราง : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอร์ท เอ็มบาซี สาทร บางกอก ระยะดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด                           | ดัชนีที่ตรวจวัด  | ความถี่         | มค | กพ | มีค | เมย | พค | มิย | กค | สค | กย | ตค | พย | ธค |
|--|--|-----------------|----|----|-----|-----|----|-----|----|----|----|----|----|----|
|  |  |                 |    |    |     |     |    |     |    |    |    |    |    |    |
| 1. สุนทรียภาพ  | พื้นที่สีเขียว ดูความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา   | เดือนละ 1 ครั้ง | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  |
| 2. คุณภาพน้ำ<br>-น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด                      | -ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์<br>pH<br>BOD<br>Suspended Solids<br>Settleable Solids<br>TDS<br>Fat Oil & Grease<br>TKN<br>Sulfide | เดือนละ 1 ครั้ง | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  |
| -น้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกระบบระบายน้ำ<br>ทิ้งสาธารณะ | -ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์<br>pH<br>BOD<br>Suspended Solids<br>Settleable Solids<br>TDS<br>Fat Oil & Grease<br>TKN<br>Sulfide | เดือนละ 1 ครั้ง | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด  | ดัชนีที่ตรวจวัด  | ความถี่           |    |    |     |     |    |     |    |    |    |    |    |    |   |
|---|--|-------------------|----|----|-----|-----|----|-----|----|----|----|----|----|----|---|
|   |  |                   | มค | กพ | มีค | เมย | พค | มิย | กค | สค | กย | ตค | พย | ธค |   |
| -ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ   | -ตรวจสอบ   | เดือนละ 1 ครั้ง   | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  | / |
| -สถิติ ทส.1<br>-สถิติ ทส.2  | -ทำบันทึก  | เดือนละ 1 ครั้ง   | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  | / |
| 3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>-ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ  | -ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์<br>pH<br>Residual Chlorine<br>Total Coliform Bacteria<br>E. Coli Bacteria. | เดือนละ 1 ครั้ง   | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  | / |
| 4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ<br>-กระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาปิดรางน้ำล้น<br>-อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ<br>-อุปกรณ์ช่วยชีวิต |  | ทุกวัน            | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  | / |
| 5.การจัดการมูลฝอย<br>-ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น<br>-ห้องพักมูลฝอยรวม   | ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด<br>ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด   | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  | / |
|   |  |                   |    |    |     |     |    |     |    |    |    |    |    |    |   |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด  | ดัชนีที่ตรวจวัด  | ความถี่   |    |    |     |     |    |     |    |    |    |    |    |    |   |   |
|---|--|---|----|----|-----|-----|----|-----|----|----|----|----|----|----|---|---|
|   |  |   | มค | กพ | มีค | เมย | พค | มิย | กค | สค | กย | ตค | พย | ธค |   |   |
| 6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>-อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน<br>-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br>-ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ<br>-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง<br>-บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน<br>-จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย | มีสภาพดีพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก มองเห็นชัดและไม่ลบลบเลือน มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง<br><br>อบรม | ทุก 6 เดือน<br><br><br><br><br><br><br><br>ปีละ 1 ครั้ง |    |    |     |     |    | /   |    |    |    |    |    | /  |   |   |
| 7.การจราจร<br>-บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>-ป้ายจราจร บ้ายเตือนต่างๆ   |  |   | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  | / | / |
| 8.การระบายอากาศ<br>-บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ  | -ไม่มีสิ่งกีดขวาง  |   | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  | / | / |
| 9.สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว   | พื้นที่สีเขียว ดูแลความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา   |   | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  | / | / |
| 10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน<br>-อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง   | -สภาพพร้อมใช้งาน   | ทุกเดือน  | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  | / | / |
| 11.การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์<br>-การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์  |  |   | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  | / | / |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| -แบบประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ<br>ความคิดเห็น | ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ<br>และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ